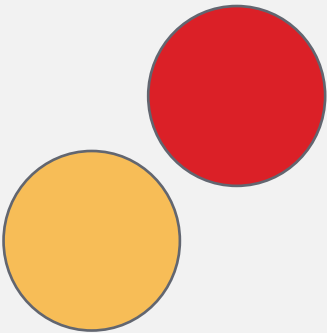


житловий комплекс преміум-класу

BAUHAUS

ЧЕК ЛИСТ ІНВЕСТОРА

*ЖК «BAUHAUS» -
КОМПЛЕКС, ЩО ЗАДАЄ СТАНДАРТ У
ПРЕМІУМ КЛАСІ!*



«Можливості трапляються нечасто.

Коли сиплеться золото, виставляй відро,

а не наперсток.» – Warren Buffett

житловий комплекс преміум-класу

BAUHAUS

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС
ПРЕМІУМ-КЛАСУ
BAUHAUS – ЦЕ
КОНЦЕПТУАЛЬНИЙ ПРОЄКТ
КОМПАНІЇ «ЖИТЛОБУД-3», ЩО
ВТІЛЮЄ В СОБІ ІДЕЇ
ГАРМОНІЙНОГО
ПОЄДНАННЯ ТЕХНОЛОГІЙ ТА
МИСТЕЦТВА.

ЙОГО ГОЛОВНОЮ ОСОБЛИВІСТЮ
Є СТИЛІСТИЧНА НАЛЕЖНІСТЬ
ДО АРХІТЕКТУРНОЇ ШКОЛИ
«BAUHAUS», ЯКА МАЄ ГЛИБОКУ
ФІЛОСОФІЮ ТА КОНЦЕПЦІЮ,
СПРЯМОВАНУ НА СТВОРЕННЯ
ФУНКЦІОНАЛЬНОГО І ВОДНОЧАС
ЕСТЕТИЧНОГО ПРОСТОРУ.



РОЗТАШОВАНИЙ МІЖ ЛІСОПАРКОМ
ТА ЦЕНТРАЛЬНИМ ПАРКОМ, ПОРУЧ З
ЦЕНТРОМ ХАРКОВА – КОМПЛЕКС
ВТІЛЮЄ В СЕБЕ КОМФОРТ,
ЕКОЛОГІЧНІСТЬ ТА ПРЕСТИЖ!

У ПІШІЙ ДОСТУПНОСТІ – «ШКОЛА
ВОІКО», СПОРТКОМПЛЕКС «TETRA»,
СІМЕЙНИЙ КЛУБ «MADONNA» ТОЩО.

BAUNHAUS – ЦЕ ЗАКРИТИЙ ТА
ОХОРОНЯЄМИЙ ВНУТРІШНІЙ ДВІР
НА СТИЛОБТІ, ВЛАСНА КОТЕЛЬНА,
ДВОПОВЕРХОВИЙ ПАРКІНГ ТА
2700М.КВ. КОМЕРЦІЙНИХ
ПРИМІЩЕНЬ З ПРИЗНАЧЕННЯМ ДЛЯ
РІТЕЙЛУ, КАФЕ, ПОБУТОВИХ ПОСЛУГ
ТОЩО.

КОМПЛЕКС ВВЕДЕНО В
ЕКСПЛУАТАЦІЮ В 2024 РОЦІ.
СТВОРЕНО ОСББ, ПРАЦЮЄ КЕРУЮЧА
КОМПАНІЯ, АКТИВНА СТАДІЯ
РЕМОНТНИХ РОБІТ ВЛАСНИКАМИ
КВАРТИР.



житловий комплекс преміум-класу

BAUNHAUS

ПАРКІНГ ЖК BAUHAUS – ЦЕ ДВА РІВНЯ ВИБОРУ ПРОСТОРУ, БЕЗПЕКИ ТА СТИЛЮ.

Стандартне паркомісце:

- Система відеонагляду 24/7
- Вентиляція, що зберігає стан авто
- Без доступу сторонніх

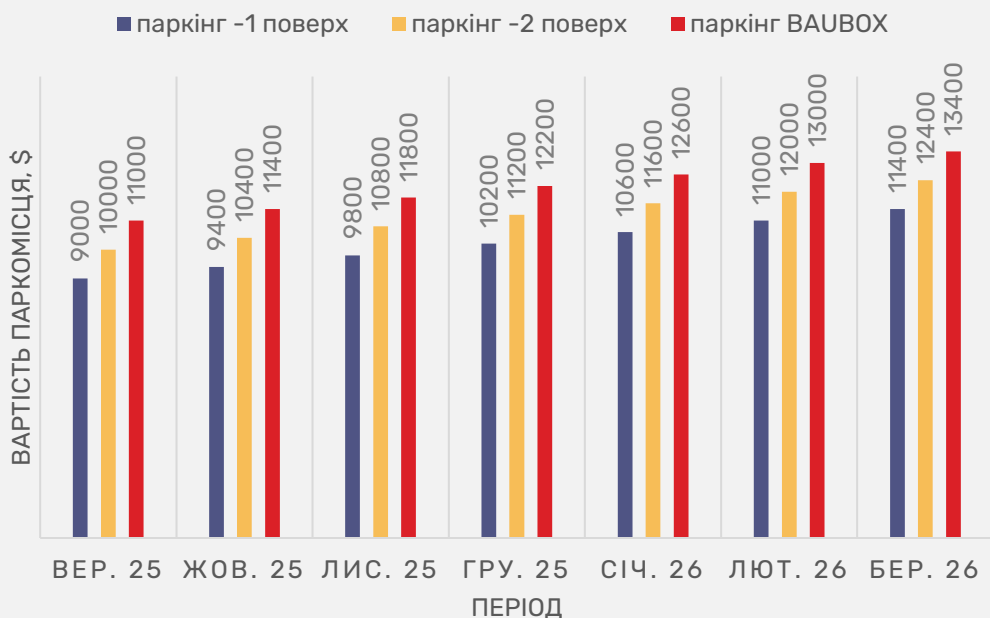
BAUBOX – це ваш особистий гараж в ЖК BAUHAUS:

- Закритий;
- Розумний;
- Безпечний.

BAUBOX – преміум-рішення!

Формат, що перетворює звичайні машиномісця на повністю закритий, безпечний і приватний простір.

ДИНАМІКА РОСТУ ЦІН, 26% ЗА 6 МІСЯЦІВ



* - даний прогноз є попереднім. Частота та вартість можуть змінюватися за рахунок залишку кількості машиномісць та зміни кон'юнктури ринку.

Паркінг ЖК Bauhaus – це **актив**, який можна здати в **оренду** або **продати** разом з квартирою.

КВАРТИРИ В ЖК BAUHAUS – ЦЕ АКТИВ, ЯКИЙ ЗАРОБЛЯЄ.

1-кімнатна – 38,8 м² (секція Hamburg, 11 поверх)

Ідеальна пропозиція під ремонт для подальшого **продажу** або здачі в **оренду**.

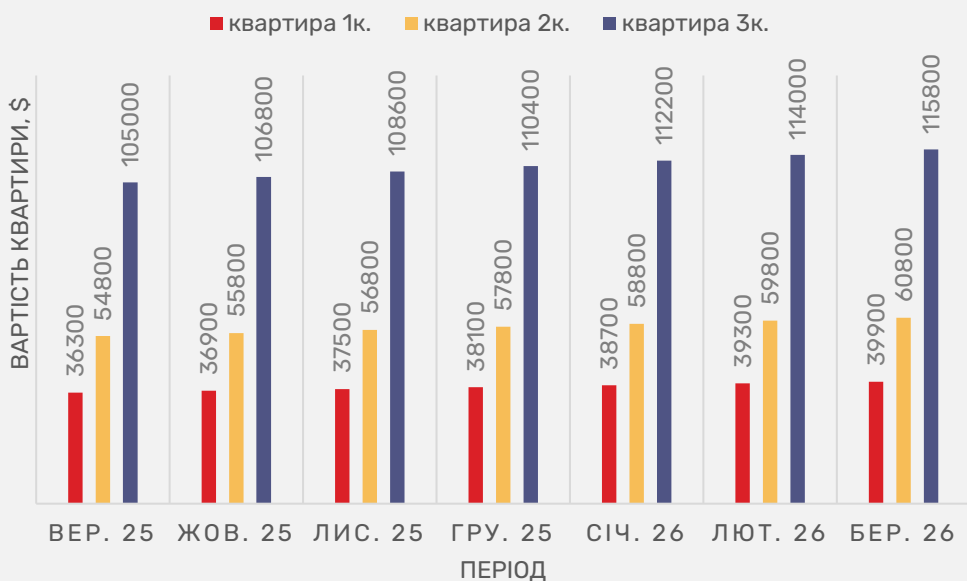
2-кімнатна – 66,8 м² (секція Hamburg, 11 поверх)

Квартира з **правильною** формою та можливістю **раціонального** зонування, яка користується **попитом**.

3-кімнатна – 123,5 м² (секція Hamburg, 11–12 поверхи)

Двоповерхова квартира преміум-класу для сім'ї з дітьми, з просторою лоджією та видом на **центр міста**.

ДИНАМІКА РОСТУ ВАРТОСТІ КВАРТИР, 10% ЗА 6 МІСЯЦІВ



* – даний прогноз є попереднім. Частота та вартість можуть змінюватися за рахунок залишку кількості квартир та зміни кон'юнктури ринку.

Гнучкі умови придбання; можливість **розтермінування**; виконання ремонтних робіт забудовником **«під ключ»** за бажанням.

Всі пропозиції ліквідні як для здачі в **оренду** так і для майбутнього **перепродажу**.

Девелоперська інвестиційна компанія «ЖИТЛОБУД-3» – компанія повного циклу, що реалізує всі стадії проєкту: від розробки та будівництва до продажу й подальшого обслуговування житлових об'єктів.

Команда компанії складається з висококваліфікованих професіоналів, до складу якої, зокрема, входять проєктна група, інвестиційний фонд та керуюча компанія.

Портфель компанії має такі знакові проєкти як ЖК «Фелічита», ЖК «BAUHAUS», ЖК «BonAparte» тощо.

Ми залишаємось на ринку нашого незламного міста та продовжуємо працювати!

ВІДДІЛ ПРОДАЖУ ЖК BAUHAUS

Пн–Пт: 09:00 – 17:00

Сб–Нд: вихідний

+38 (097) 281-00-77

+38 (066) 281-00-77

м. Харків, вул. Сокільницька, 26

marketing@gbud3.com

<https://bauhaus.gbud3.com/>

📍 Паркінг



📍 Квартири



Нерухомість ЖК «BAUHAUS» зберігає високий рівень інвестиційної привабливості. Він поєднує стабільність, прогнозоване зростання вартості та перевірену надійність девелопера.

«Не чекай, щоб купити нерухомість. Купи нерухомість і чекай.»
– Will Rogers